WONINGWAARDERINGSSTELSEL · RAPPORT

Simon Stevinweg 66B

1222ST Hilversum · 3 kamers

TOTALE HUURPRIJS	GEMIDDELD PER KAMER	AANTAL KAMERS
€ 1.660,74	54	3
per maand · 3 kamers	punten · totaal 163 pt	onzelfstandige woonruimten

OVERZICHT KAMERS

KAMER	OPPERVLAKTE	PUNTEN	MAX. HUURPRIJS
Kamer 1	17,0 m²	53	€ 539,99
Kamer 2	15,5 m²	52	€ 529,80
Kamer 3	20,2 m²	58	€ 590,95
Totaal woning		**163**	**€ 1.660,74**

WONINGGEGEVENS

Energielabel	D	Bouwjaar	1930
WOZ-waarde	€ 508.000		

ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Kamer 1 · 17,0 m²

PUNTEN **53**

MAX. HUURPRIJS **€ 539,99** /mnd

01 Vertrekken — 20 pt

Kamer 1 · 17,00 m² × 1,00 pt/m²	17 pt
Keuken (3 huurders) · 8,40 m² / 3 huurders × 1,00 pt/m²	2,8 pt
Badkamer (3 huurders) · 1,50 m² / 3 huurders × 1,00 pt/m²	0,5 pt

02 Verwarming en Verkoeling — 2,75 pt

Kamer 1 · vertrek: verwarmd (2 pt)	2 pt
Keuken (3 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 3 huurders	0,67 pt

03 Keuken — 3,75 pt

Keuken (3 huurders)	3,83 pt
Aanrecht 3 m (tier 3–5 m): 10,00 pt / 3 huurders	3,33
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 3 huurders	0,5

04 Sanitair — 3,5 pt

Kamer 1 · Wastafel	1 pt
Toiletruimte (3 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 3 huurders	1 pt
Badkamer (3 huurders)	1,58 pt
Douche: 3,00 pt / 3 huurders	1
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 3 huurders	0,17
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 3 huurders	0,42

05 Buitenruimte — 8,75 pt

Achtertuin (3 huurders) · 35,00 m² → 35 m² / 3 huurders × 0,75 pt/m²	8,75 pt

06 Energieprestatie — 4 pt

Energieprestatie · Energielabel D: 0,20 pt/m² × 20,30 m² vertrek	4,06 pt

07 Punten WOZ-waarde — 10 pt

WOZ € 4.417/m² / COROP-gem. € 5.100/m² = -13,4%	
COROP-gebied: Het Gooi en Vechtstreek · Meer dan 10% lager dan gemiddeld	10 pt

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 53 punten uit de puntentabel	€ 539,99
Maximale huurprijs per maand	**€ 539,99**

ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Kamer 2 · 15,5 m²

PUNTEN **52**

MAX. HUURPRIJS **€ 529,80** /mnd

01 Vertrekken — 19 pt

Kamer 2 · 15,50 m² × 1,00 pt/m²	15,5 pt
Keuken (3 huurders) · 8,40 m² / 3 huurders × 1,00 pt/m²	2,8 pt
Badkamer (3 huurders) · 1,50 m² / 3 huurders × 1,00 pt/m²	0,5 pt

02 Verwarming en Verkoeling — 2,75 pt

Kamer 2 · vertrek: verwarmd (2 pt)	2 pt
Keuken (3 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 3 huurders	0,67 pt

03 Keuken — 3,75 pt

Keuken (3 huurders)	3,83 pt
Aanrecht 3 m (tier 3–5 m): 10,00 pt / 3 huurders	3,33
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 3 huurders	0,5

04 Sanitair — 3,5 pt

Kamer 2 · Wastafel	1 pt
Toiletruimte (3 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 3 huurders	1 pt
Badkamer (3 huurders)	1,58 pt
Douche: 3,00 pt / 3 huurders	1
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 3 huurders	0,17
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 3 huurders	0,42

05 Buitenruimte — 8,75 pt

Achtertuin (3 huurders) · 35,00 m² → 35 m² / 3 huurders × 0,75 pt/m²	8,75 pt

06 Energieprestatie — 3,75 pt

Energieprestatie · Energielabel D: 0,20 pt/m² × 18,80 m² vertrek	3,76 pt

07 Punten WOZ-waarde — 10 pt

WOZ € 4.417/m² / COROP-gem. € 5.100/m² = -13,4%	
COROP-gebied: Het Gooi en Vechtstreek · Meer dan 10% lager dan gemiddeld	10 pt

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 52 punten uit de puntentabel	€ 529,80
Maximale huurprijs per maand	**€ 529,80**

ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Kamer 3 · 20,2 m²

PUNTEN **58**

MAX. HUURPRIJS **€ 590,95** /mnd

01 Vertrekken — 24 pt

Kamer 3 · 20,20 m² × 1,00 pt/m²	20,2 pt
Keuken (3 huurders) · 8,40 m² / 3 huurders × 1,00 pt/m²	2,8 pt
Badkamer (3 huurders) · 1,50 m² / 3 huurders × 1,00 pt/m²	0,5 pt

02 Verwarming en Verkoeling — 2,75 pt

Kamer 3 · vertrek: verwarmd (2 pt)	2 pt
Keuken (3 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 3 huurders	0,67 pt

03 Keuken — 3,75 pt

Keuken (3 huurders)	3,83 pt
Aanrecht 3 m (tier 3–5 m): 10,00 pt / 3 huurders	3,33
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 3 huurders	0,5

04 Sanitair — 3,5 pt

Kamer 3 · Wastafel	1 pt
Toiletruimte (3 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 3 huurders	1 pt
Badkamer (3 huurders)	1,58 pt
Douche: 3,00 pt / 3 huurders	1
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 3 huurders	0,17
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 3 huurders	0,42

05 Buitenruimte — 8,75 pt

Achtertuin (3 huurders) · 35,00 m² → 35 m² / 3 huurders × 0,75 pt/m²	8,75 pt

06 Energieprestatie — 4,75 pt

Energieprestatie · Energielabel D: 0,20 pt/m² × 23,50 m² vertrek	4,7 pt

07 Punten WOZ-waarde — 10 pt

WOZ € 4.417/m² / COROP-gem. € 5.100/m² = -13,4%	
COROP-gebied: Het Gooi en Vechtstreek · Meer dan 10% lager dan gemiddeld	10 pt

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 58 punten uit de puntentabel	€ 590,95
Maximale huurprijs per maand	**€ 590,95**